

Købsaftale

Underskrevne **Struer Kommune**
Rådhuset
7600 Struer

sælger herved

til

den kommunen tilhørende ubebyggede grund **matr. nr. , Gadegård, Humlum**. Grunden er beliggende **Majas Vej , Struer**. Grunden er på vedhæftede kortskitse opført med et areal på **m2** og i øvrigt afsat i marken og forevist køberen.

Overdragelsen sker på følgende vilkår:

§ 1

Overdragelsen sker den , fra hvilken dato ejendommen henligger for købers regning og risiko i enhver henseende. Denne dato er tillige skæringsdag for indtægter og udgifter af grunden. Der udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

§ 2

Købesummen er aftalt til:

	kr.
Grundpris 140 kr. pr. m2	
Byggemodningsbidrag for varme (inkl. moms).....	27.500
Investeringsbidrag for el (inkl. moms).....	17.375
Investeringsbidrag for vand (inkl. moms).....	12.257
Tilslutningsbidrag for kloak (inkl. moms).....	58.500
I alt.....	<u><u>115.632</u></u>

Hertil kommer stikledningsbidrag, der afregnes direkte overfor [Struer Forsyning Fjernvarme A/S](#) i forbindelse med byggeri.

Tilslutningsafgifterne er 2014-priser, hvorfor der tages forbehold for ændrede priser ved overtagelsesdag efterfølgende kalenderår.

Købesummen betales kontant på overtagelsesdagen.
Grunden er ved den seneste ejendomsvurdering vurderet til en kontant ejendomsværdi på

Betales der ikke rettidigt, forrentes beløbet med 5 % over Nationalbankens diskonto fra overtagelsesdagen at regne.

Betales købesummen ikke umiddelbart efter påkrav, kan kommunen vælge at ophæve handelen på de i pkt. 7 nævnte vilkår.

§ 3

I købesummen er medregnet:

- investeringsbidrag for vand
- investeringsbidrag for el
- investeringsbidrag for kloak
- byggemodningsbidrag for varme (til lavenergihus)

Vandstik er ført frem til skel og afsluttet med stophane.

El fremføres til skel.

Kloakstik for spildevand og regnvand føres inden for skellet og afsluttes med brønde med betondæksler.

Tilslutning varme:

For at undgå eventuelle misforståelser om beregning af stiklængden og for at undgå unødvendige udgifter for såvel forbrugeren som fjernvarmeforsyningen opfordres nye forbrugere til at kontakte Struer Forsyning inden fjernvarmestikkets placering i bygningen fastlægges og inden støbning af sokkel påbegyndes.

Oplysning om stikafgreningens placering kan fås ved henvendelse til [Struer Forsyning](#), Jyllandsgade 1, 7600 Struer, tlf. 9684 2230.

Fjernvarmeforsyningen sker i øvrigt efter Struer Forsyning Fjernvarme A/S's bestemmelser.

Udgifter samt bidrag af hvilken som helst art - pålignet grunden - er Struer Kommune uvedkommende.

Vandforsyningen sker efter Humlum Vandværks bestemmelser.

Elforsyningen sker efter [N.O.E.](#)'s bestemmelser.

Opmærksomheden henledes på, at Struer Byråd på sit møde den 24. januar 1989 har vedtaget et forbud mod etablering af elopvarmning i ny

bebyggelse i områder der er eller bliver udlagt til kollektiv varmforsyning.

Denne grund er omfattet af forbuddet.

§ 4

Grunden sælges som den er og forefindes og som beset af køberen med de på grunden værende hegn, træer og anden beplantning og alt ejendommens øvrige rette tilliggende og tilhørende.

Grunden sælges uden ansvar for sælger med hensyn til jordbundens kvalitet, men køber er berettiget til at lade foretage undersøgelse heraf, og såfremt det inden 8 uger fra købsaftalens underskrivelse dokumenteres, at grundens beskaffenhed er således, at der ved bebyggelse skal ekstrafunderes og/eller piloteres, og at omkostningerne herved ekskl. merværdiafgift vil overstige 5 % af den nominelle købesum for grunden - dog min. kr. 18.0000 - kan køber træde tilbage fra handlen, og begge parter afholder i så fald deres egne omkostninger. Meddelelse om, at køber ønsker handlen annulleret som følge af ovennævnte forhold, skal ske ved anbefalet brev, som skal fremsendes til sælger senest 8 uger efter købsaftalens underskrivelse og dokumentation for, at ekstrafundering og/eller pilotering er nødvendig, skal være vedlagt.

Køber kan ikke derudover fremsætte mangelsindsigelser af nogen art overfor sælger - bortset fra vanhjemmelsansvar. Køber er som følge heraf afskåret fra at fremsætte krav om, at handlen skal hæves eller at sælger skal yde forholdsmæssigt afslag i købesummen, såfremt det konstateres, at den solgte grund er behæftet med faktiske mangler.

Medmindre en grundejerforening har besluttet andet, er køber forpligtet til fra overtagelsesdagen og indtil bebyggelse at holde grunden ryddet og foretage fornøden ukrudtsbekæmpelse, herunder slå græs minimum 4 gange årligt i vækstperioden.

§ 5

Grunden overdrages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger, idet der med hensyn til de på ejendommen tinglyste servitutter, henvises til ejendommens blad i tingbogen. Køber erklærer sig indforstået med at overholde disse servitutter.

27.08.1997 Lokalplan 228

13.10.1997 Deklaration om tilbageskødningspligt

Såfremt kommunen i henhold til deklARATION af 13/10 1997 får tilbudt grunden tilbageskødet, er kommunen pligtig til inden 2 måneder efter tilbudet at meddele, om den ønsker at gøre brug af sin forkøbsret. Overskrides fristen kan grunden frit sælges. Gør kommunen brug af sin tilbagekøbsret, skal køber i h. t. nærværende købsaftale tillige betale kommunen kr. 5.000 i administrationsgebyr.

§ 6

Sælger gør opmærksom på, at arealet er forhenværende landbrugsjord. I tilfælde af, at køber i forbindelse med byggearbejdet konstaterer drænelinger på grunden, skal disse afledes til grundens regnvandssystem på købers bekostning.

§ 7

Handlen er betinget af købesummens betaling.

Ved misligholdelse af købsaftalen, holdes kommunen skadesløs for sine administrative udgifter ligesom kommunen forbeholder sig ret til at få refunderet sine positive udgifter, herunder skødeomkostninger m.v., i overensstemmelse med bogførte regningsbilag.

Såfremt køber skulle misligholde købsaftalen, kan sælger tage det solgte tilbage ved en umiddelbar fogedforretning.

Ved misligholdelse er køber ifølge nærværende købsaftale forpligtet til at forrente ikke betalt købesum og de af kommunen afholdte udgifter, der ikke måtte være betalt, fra overtagelsesdagen til tilbageskødning sker med 5 % over Nationalbankens diskonto.

Alle udgifter i forbindelse med tilbageskødningen er Struer Kommune uvedkommende.

§ 8

Hver part afholder egne omkostninger til advokatbistand. Omkostningerne til skødet registreret betales af køber. Købers advokat udarbejder skøde, refusionsopgørelse og foretager den tinglysningsmæssige ekspedition.

§ 9

Køber er før købsaftalens underskrift i et særskilt dokument gjort bekendt med reglerne om fortrydelsesret, som er 6 hverdage efter købsaftalens indgåelse.

Struer, den /

Struer, den /

Som sælger:

Som køber:

Mads Jakobsen
Borgmester

Claus Damgaard
Kommunaldirektør